



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2024

№ 4153

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 19.11.2024 № 16173:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 589 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7758 (589 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Ореховая, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
д. Мокино, ул. Ореховая, д. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Ореховая

Площадь публичного сервитута: 589 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:8258

От точки 2 до точки 1 - земельный участок
с кадастровым номером 59:32:3980009:7758

Условные обозначения:

:3У1 - Проектные границы публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута

:8258 - Границы и номер земельного участка,
сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3980009 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми
условиями использования территории, сведения
о которых внесены в ЕГРН

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м |
|--------------------|-----------|------------|---|
| 1 | 500438.66 | 2213488.94 | 0.1 |
| 2 | 500436.91 | 2213492.54 | 0.1 |
| 3 | 500431.38 | 2213489.79 | 0.1 |
| 4 | 500430.95 | 2213490.67 | 0.1 |
| 5 | 500427.35 | 2213488.93 | 0.1 |
| 6 | 500445.22 | 2213452.08 | 0.1 |
| 7 | 500444.33 | 2213451.65 | 0.1 |
| 8 | 500446.05 | 2213448.05 | 0.1 |
| 9 | 500487.58 | 2213467.93 | 0.1 |
| 10 | 500535.76 | 2213492.74 | 0.1 |
| 11 | 500533.92 | 2213496.30 | 0.1 |
| 12 | 500485.80 | 2213471.51 | 0.1 |
| 13 | 500448.83 | 2213453.80 | 0.1 |
| 14 | 500433.12 | 2213486.19 | 0.1 |
| 1 | 500438.66 | 2213488.94 | 0.1 |

— - Проектное местоположение инженерного сооружения

